

proposta n°  
2011/2082

# CONSIGLIO

COMUNE DI SENIGALLIA  PROVINCIA DI ANCONA	AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE  Ufficio PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
---	--

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante al PRG per la trasparenza e la riduzione del consumo di suolo (caratterizzazione all'uso informatizzato e contestuali economie e razionalità operative nell'uso dei suoli). APPROVAZIONE ex art. 26 L.R. 34/1992.

<b>IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO</b> FIRMA data, 03/11/2011	<b>L'ASSESSORE PREPOSTO</b> Ceresoni Simone
--	--

### Trasmessa per l'istruttoria ai seguenti Uffici:

in data

- Finanze Bilancio.....
- Segreteria A.I. ....
- Esaminata dalla Giunta ..... 8. 11. 2011
- Al Presidente del Consiglio Comunale ..... 11. 11. 2011
- Alla Segreteria della II<sup>a</sup> C.C.P. .... 11/11/2011
- Pronta per O.d.G. ....
- .....

Premesse, con deliberazione del Consiglio comunale n° 56 seduta del 06 giugno 2011 è stata adottata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 legge regionale n° 34/92, la variante al P.R.G. vigente denominata **VARIANTE AL PRG PER LA TRASPARENZA E LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO** (caratterizzazione all'uso informatizzato e contestuali economie e razionalità operative nell'uso dei suoli), così come conformata alle controdeduzioni approvate.

La provincia di Ancona ha rilasciato il prescritto parere (favorevole con rilievi) sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, giusta determinazione G.P. n..... del .....

I rilievi risultano così rappresentati:

-verifica della congruenza, ed eventuale adeguamento, tra il PRG adottato e il PRG vigente in ordine a modificazioni non espressamente esposte attraverso gli atti costitutivi della variante in esame;

-verifica, con eventuale adeguamento degli elaborati di PRG, degli atti di variazione parziale al PRG vigente intervenute e perfezionate nel periodo di istruttoria della variante in esame;

In ottemperanza ai rilievi suesposti, il progettista incaricato della variante -l'arch. Roberto Serenelli dipendente dell'ente- ha effettuato le ricognizioni richieste provvedendo agli adeguamenti conseguenti e redigendo per tale attività l'allegata relazione illustrativa "*Adeguamento elaborati di PRG a seguito della verifica di: - congruenza degli elaborati con il quadro normativo vigente; -congruenza con le varianti perfezionate durante il periodo di istruttoria della variante in oggetto*, dalla quale risultano analiticamente esposti tutti gli adeguamenti effettuati e i relativi riferimenti normativi.

Vista la documentazione costitutiva della "**Variante generale al PRG per la trasparenza e la riduzione del consumo di suolo (caratterizzazione all'uso informatizzato e contestuali economie e razionalità operative nell'uso dei suoli)**" adeguata sulla base dei rilievi provinciali ed alle attività sopra illustrate, come di seguito costituita:

**Elaborati normativi del PRG:**

**Documento P.1 Relazione illustrativa** [rappresentazione informatizzata e cartacea]. Documento parte integrante del presente atto;

**Documento P.2.1 norme tecniche di attuazione del PRG** [rappresentazione informatizzata e cartacea].

Documento parte integrante del presente atto

**Documento P.2.2 norme tecniche di attuazione relative al patrimonio edilizio storico-architettonico** [rappresentazione informatizzata e cartacea]. Documento parte integrante del presente atto (elaborato 2\_2\_nta edifici storici art 16\_f. atto C.C. n° 24 del 15 febbraio 2005)

**Documento P.3.1 Comparti urbanistici della fascia litoranea** [rappresentazione informatizzata e cartacea].

Documento del presente atto (elaborato 15\_ comparti\_progettazione particolareggiata. Atto C.C. n° 24 del 15 febbraio 2005)

**Documento P.3.2 Comparti urbanistici dell'ambito Arcevese** [rappresentazione informatizzata e cartacea].

Documento parte integrante del presente atto (elaborato 15\_ comparti\_ progettazione particolareggiata. Atto C.C. n° 26 del 1° aprile 2009)

**Documento P.4 Zone urbanistiche - Tutele ambientali** [rappresentazione informatizzata e cartacea]. Documenti parte integrante del presente atto:

quadro P.4.1 Fiume Cesano 1:2000

quadro P.4.2 Cesano 1:2000

quadro P.4.3 La Bruciata 1:2000

quadro P.4.4 Montedoro 1:2000

quadro P.4.5 Il Trocco 1:2000

quadro P.4.6 Cesanella 1:2000

quadro P. 4.7 Fosso della Bruciata 1:2000

quadro P. 4.8 La Donnella 1:2000

quadro P. 4.9 Scapezzano 1:2000

quadro P. 4.10 Fontenuovo 1:2000

quadro P. 4.11 Senigallia centro 1:2000

quadro P. 4.12 Roncitelli 1:2000

quadro P. 4.13 Fosso Baviera 1:2000

quadro P. 4.14 Le Grazie 1:2000

quadro P. 4.15 La Capanna 1:2000

quadro P. 4.16 Ciarnin 1:2000

quadro P. 4.17 Sant' Antonio 1:2000

quadro P. 4.18 Cannella 1:2000

quadro P. 4.19 Vallone 1:2000

quadro P. 4.20 Fosso Sant' Angelo 1:2000

quadro P. 4.21 La Gabriella 1:2000

quadro P. 4.22 Lungomare Italia 1:2000

quadro P. 4.23 Strada Bonaventura 1:2000

quadro P. 4.24 Brugnetto 1:2000

quadro P. 4.25 La Benedetta 1:2000

quadro P. 4.26 S. Angelo 1:2000

quadro P. 4.27 Il Ferriero 1:2000

quadro P. 4.28 La Torre 1:2000

quadro P. 4.29 Marzocca 1:2000

quadro P. 4.30 Bettollelle 1:2000

quadro P. 4.31 Fosso del Cavallo 1:2000

quadro P. 4.32 La Querciabella 1:2000

quadro P. 4.33 San Silvestro 1:2000

quadro P. 4.34 Il Rubbiano 1:2000

quadro P. 4.35 Montignano 1:2000  
quadro P. 4.36 Le Casine 1:2000  
quadro P. 4.37 Il Filetto 1:2000  
quadro P. 4.38 Il Grottino 1:2000  
quadro P. 4.39 Fabbrici-Ville 1:2000  
quadro P. 4.40 Castellano 1:2000  
quadro P. 4.41 Strada della Torre-Filetto 1:2000  
quadro P. 4.42 Case Corea 1:2000  
quadro P. 4.43 Fosso Triponzio 1:2000  
quadro P. 4.44 Scaricamantello 1:2000  
quadro P. 4.45 Strada San Bonaventura 1:2000

**Documento P.5 Tutele ambientali-paesaggistiche delle risorse botanico-vegetazionali**

[rappresentazione informatizzata e cartacea]. Documenti parte integrante del presente atto:

quadro P.5.1 Senigallia nord 1:10.000  
quadro P.5.2 Senigallia sud 1:10.000

**Documento P.6 Sintesi struttura-simbologia di PRG** [ rappresentazione informatizzata e cartacea] Documento parte integrante del presente atto

Richiamati,

la L.R. n° 34 del 5 agosto 1992 e successive modificazioni e considerata l'opportunità di provvedere all'approvazione della variante generale al PRG **in adeguamento al parere della Giunta provinciale**, ex art. 26 c. 6, lett. a;  
l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;  
la proposta della Giunta Comunale;

Preso atto

-del parere rilasciato dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del .....;  
-del parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali, dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;

con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

**DELIBERA**

1. Prendere atto degli adeguamenti intervenuti in esecuzione dei rilievi espressi dalla provincia di Ancona di cui alla relazione illustrativa, a firma dell'arch. Roberto serenelli, "*Adeguamento elaborati di PRG a seguito della*

verifica di:- congruenza degli elaborati con il quadro normativo vigente;-congruenza con le varianti perfezionate durante il periodo di istruttoria della variante in oggetto." allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2. Approvare, ai sensi dell'art. 26, c. 6, lett. a) della L.R. n° 34/92, la "VARIANTE AL PRG PER LA TRASPARENZA E LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (*Caratterizzazione all'uso informatizzato e contestuali economie e razionalità operative nell'uso dei suoli*)", come in premessa costituita e conformata agli adeguamenti di cui al punto 1), che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.-