

RECUPERO URBANO CON VALENZA ECOLOGICA ED ENERGETICA DEL QUARTIERE **VILLA AOSTA** A SENIGALLIA

INAUGURAZIONE

Senigallia, 1 marzo 2012, Rotonda a Mare

Complesso edilizio unitario di case a-sismiche, realizzato dall'ex ICP negli anni '30, attualmente di proprietà E.R.A.P. e privata: realizzazione di interventi di recupero sostenibile attraverso la riqualificazione degli spazi pertinenziali e delle infrastrutture a rete, la riqualificazione degli edifici con miglioramento delle prestazioni energetiche, il recupero dei caratteri originari e l'ampliamento e riorganizzazione degli alloggi.



ROTONDA A MARE, Piazzale della Libertà'

ore 9,30 **saluti e apertura lavori**

Maurizio Mangialardi . *Sindaco Comune di Senigallia*

Patrizia Casagrande Esposto . *Presidente Provincia di Ancona*

Giorgio Meschini . *Commissario Straordinario E.R.A.P. provincia di Ancona*

Ettore Isacchini . *Presidente Federcasa*

Romeo Antonelli . *Presidente Biocasa Service s.r.l.*

ore 10,30 **Presentazione progetto Villa Aosta ed esperienze significative di riqualificazione urbana**

Maurizio Urbinati . *Dirigente Ufficio Lavori E.R.A.P.*

L'ERAP di Ancona e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

Livia Scarpellini . *Biocasa Service s.r.l.*

Il progetto di riqualificazione di Villa Aosta

Claudio Centanni . *Presidente INU Marche*

La L.R. 22/2011 - Riqualificazione urbana sostenibile

Anna Pozzo . *Federcasa*

Il recupero urbano sostenibile nel sud Europa

Anna Delera . *Politecnico di Milano*

Reha: strategie di riqualificazione dell'edilizia sostenibile pubblica

ore 12,30 **interventi programmati**

Presenziera' all'iniziativa Antonio Canzian . *Assessore all'edilizia pubblica Regione Marche*

VILLA AOSTA, via Raffaello Sanzio

ore 13,00 **Inaugurazione e visita al quartiere**

Complesso edilizio unitario di case a-sismiche, realizzato dall'ex ICP dopo il terremoto del 1930, ubicato tra la ferrovia Bologna-Lecce e la statale SS 16 Adriatica, si estende per un'area di 9000 mq, costituito da 7 immobili, di tipo "a schiera" e "in linea", comprensivi di 80 alloggi, oggi di proprietà E.R.A.P. e privata. Il quartiere versava in uno stato generalizzato di degrado *materico-architettonico* (invecchiamento dei materiali, incuria, sostituzioni..) e *sociale* (assenza di spazi per la socializzazione, inadeguatezza degli alloggi ...). Con gli interventi di tipo *A_ recupero edifici involucro esterno*; di tipo *B_ recupero pertinenze esterne*; di tipo *C_ ristrutturazione alloggi E.R.A.P - impianto termico-*, la *riqualificazione ambientale sostenibile* passa attraverso gli interventi infrastrutturali (la realizzazione della barriera fonoassorbente e filtri verdi verso la linea ferroviaria e la S.S. 16) e la ristrutturazione edilizia-pertinenziale architettonica e impiantistica con valenza ecologica ed energetica. L'involucro esterno degli edifici è il dispositivo principale per applicare opere minime, a basso costo e di mera manutenzione straordinaria, per rendere gli edifici *piu' passivi* e recuperare al contempo il *colore originario*.

Il progetto riceve il premio *Palmares Federcasa 2009* nella categoria C -sostenibilita' sociale-. Tale premio è istituito da Federcasa, l'associazione che riunisce tutti gli Enti Regionali di gestione di edilizia residenziale pubblica.

Il progetto viene inoltre segnalato come *caso studio* nella *Piattaforma Power House Europe*. Il *Progetto Power House Europe, The Big Housing and Energy Exchange* rientra tra le azioni della Commissione Europea riguardanti la promozione del risparmio di energia nel settore civile e si pone l'obiettivo, sia di diffondere i risultati del *Programma IEE (Intelligent Energy Europe)*, sia di realizzare lo scambio di esperienze sul tema della riqualificazione energetica dell'edilizia sociale, sfruttando l'enorme potenziale costituito dalle organizzazioni che operano in Europa in tale settore. Federcasa è partner italiano.



si ringraziano i residenti del quartiere per la collaborazione e tolleranza dimostrate durante tutta la durata dei lavori

si ringrazia l'Amministratore Immobiliare Goffredi geometra Fabrizio, Jesi e Senigallia (AN)

RECUPERO URBANO CON VALENZA ECOLOGICA ED ENERGETICA DEL QUARTIERE **VILLA AOSTA** A SENIGALLIA

si ringraziano tutte le Imprese appaltatrici che hanno realizzato gli interventi

- COO.I.M.A. Soc. Coop. a.r.l. Ancona, che ha operato attraverso le consociate: IMPRESA FRANCINELLA ENRICO di Francinella Davide e C s.a.s., Osimo (AN) - PAOLINI e BALZANI IMPIANTI s.r.l. , Ancona - COLOREDIL di Cesaretti Sergio, Ancona - BRUNEDIL COSTRUZIONI di Brunelli Alvaro, Ancona
- IMPRESA EDILE E STRADALE GUIDI GIOVANNI s.r.l., Serra Sant'Abbondio (PU)
- TECNOCOSTRUZIONI s.r.l., JESI (AN)
- VUESSE s.r.l. di Vignoni Tonino, Ancona