

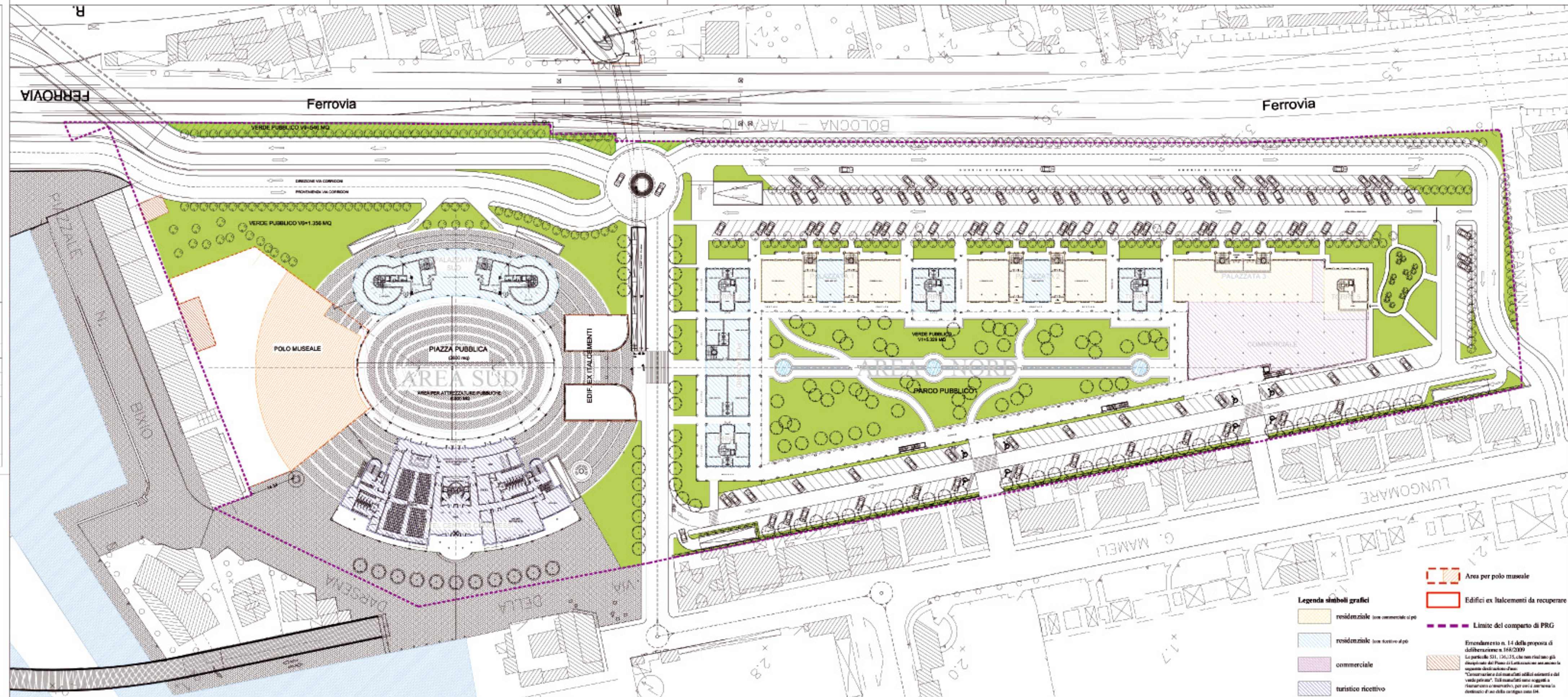
COMUNE DI SENIGALLIA

Provincia di Ancona



PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA SACELIT-ITALCEMENTI

PROGETTISTA	Prof. Arch. Paolo Portoghesi Arch. Pasquale Piscitelli	COMITENTE	LA FORTEZZA s.r.l.
TAV.	02	Adeguamento all'insediamento n. 14 della proposta di deliberazione n. 168/2009; Destinazioni d'uso delle aree	SCALA 1/500 DATA 28/07/2009
AGGIORNAMENTI			
0	A	B	C
TAVOLA E FINIS DEL PROGETTISTA		TAVOLA E FINIS DEL COMMITENTE	
- LE COPIE NON FIRMATE SONO PROVVISORIE -			



DESTINAZIONE D'USO DELLE SUPERFICI UTILI LORDE:

Residenziale - max 55% totale SUU, privata	max 13.895 mq
Commerciale - max 10% totale SUU, privata	max 2.543 mq
- Vendita al dettaglio, servizi alla persona, artigianato di servizi, somministrazione di cibi e bevande etc. (privati)	
Totale commerciale	max 8.899 mq
Turistico ricettivo - max 35% totale SUU, privata	max 8.899 mq
- Polo congressuale, centro congressi, Ristoranti, bar, vendite al minuto Servizi alla persona ed attività connesse	
Totale ricettivo	max 26.427 mq
TOTALE SUU PRIVATA REALIZZABILE	max 4.788 mq
Attività ricreative e culturali - Polo espositivo e museale, casa della musica, area per spettacoli etc. (pubblici)	

SUU DI PROGETTO:

Residenziale - pari al 54,80% della SUU, privata	13.894 mq + 13.895 mq
M. 100 appartamenti	
Commerciale - pari al 10,05% della SUU, privata	2.817 mq + 2.543 mq
M. 5 locali commerciali	
Turistico ricettivo - pari al 35,15% della SUU, privata	8.894 mq + 8.899 mq
M. 14 unità turistiche	
M. 100 camera (1000 letto)	
TOTALE SUU PRIVATA DI PROGETTO	26.273 mq + 26.427 mq

Legenda simboli grafici

- residenziale (con commerciale al piano)
- residenziale (con ricettivo al piano)
- commerciale
- turistico ricettivo
- Area per polo museale
- Edifici ex Italcementi da recuperare
- Limite del comparto di PRG

Emendamento n. 14 della proposta di deliberazione n. 168/2009
La particella 531, 126,375, che non risultava già assegnata dal Piano di Lottizzazione autorizzato la superficie dell'area di "Area Nord"
"Conservazione dei manufatti edilizi esistenti e del verde privato". Tali manufatti sono soggetti a "Risanamento conservativo", per cui è confermata la destinazione d'uso della cartografia come IPR.