



Comune di Senigallia  
Provincia di Ancona

PIANO PRELIMINARE DI ASSETTO URBANISTICO  
DEL COMPARTO 17/b - ZONA CR2

Rev. 03  
07/04/2011

CONSORZIO VIA CELLINI

Progettisti:  
STUDIO MASSIMO COLOCCI ARCHITETTURA S.r.l.

ELABORATO:  
Rete viaria urbana, esistente e di progetto

SCALA:  
1:2000

Proposta per l'elaborazione del  
**PIANO D'AREA**

Art. 5 bis delle NTA del PRG

TAVOLA N°

**5**



LEGENDA	CALCOLI									
EDIFICI 4 PIANI	① 2112mq	⑤ 3354mq	⑨ 468mq	⑬ 1215mq	⑰ 1160mq	⑳ 984mq				
EDIFICI 3 PIANI	② 1832mq	⑥ 3805mq	⑩ 3258mq	⑭ 1154mq	⑱ 1154mq	㉑ 3861mq				
EDIFICI 2 PIANI	③ 6749mq	⑦ 1276mq	⑪ 1128mq	⑮ 1180mq	⑳ 3246mq	㉒ 984mq				
PORTICATO	④ 1500mq	⑧ 3212mq	⑫ 1215mq	⑯ 3504mq	㉓ 1166mq					
						Totale comparto 49497mq				
						49497-47600(sul calcolata)=1897mq differenza				

NUOVA ROTATORIA  
VIA CELLINI

**EUROSPIN**

**OMAS**

VIA PIERELLI

VIA U. GIORDANO

VIA CELLINI



VIA MONTEVERDI

VIA CELLINI

NUOVO PARCHEGGIO  
IN STRUTTURA

SEMINARIO

COMPARTO LIVERANI  
ESCLUSO DAL PIANO

**A14 E COMPLANARE**

NUOVA ROTATORIA  
E COMPLANARE

VIA CAMPOSANTO VECCHIO

