

proposta n°  
2011/2239

# CONSIGLIO

COMUNE DI SENIGALLIA  PROVINCIA DI ANCONA	AREA TECNICA, TERRITORIO, AMBIENTE  Ufficio SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE
---	---

## PROPOSTA di DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE.

Il RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  data, 24/11/2011	L'ASSESSORE PREPOSTO Ceresoni Simone
--	---

### Trasmessa per l'istruttoria ai seguenti Uffici:

in data

- Finanze Bilancio.....
- Segreteria A.I. ....
- Esaminata dalla Giunta..... 29. 11. 2011
- Al Presidente del Consiglio Comunale..... 30. 11. 2011
- Alla Segreteria della \_\_\_\_<sup>a</sup> C.C.P. ....
- Pronta per O.d.G. ....
- .....

## **PREMESSE:**

L'art 172 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, prevede che al bilancio sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n° 167, 22/10/1971 n° 865 e 05/08/1978 n° 457, che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie e stabiliscono, inoltre, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

### **1 AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE – P.I.P.**

#### **2.1 Individuazione aree in disponibilità**

A seguito di una attenta ricognizione, anche catastale, le aree attualmente in disponibilità, nei Piani per Insediamenti Produttivi sono le seguenti:

1. P.I.P. Cesanella:	M <sup>2</sup>	9.386,00;
2. P.I.P. Marzocca:	M <sup>2</sup>	2.834,00;
<b>TOTALE SUPERFICIE AREE P.I.P. DISPONIBILI</b>		<b>M<sup>2</sup> 12.220,00;</b>

#### **2.2 Determinazione del prezzo di cessione**

Con D.C.C. n° 141 del 22/12/2010 allegata al Bilancio di Previsione per l'anno 2011, per le aree sopra indicate, è stato stabilito un prezzo di cessione pari ad €/ m<sup>2</sup> 110,00 del quale €/ m<sup>2</sup> 90,04 rappresentano il costo dell'area mentre €/m<sup>2</sup> 19,96 rappresentano il costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Per dette aree, in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, è prevista, al momento, la vendita per trattativa privata, non avendo avuto esito positivo i precedenti esperimenti di vendita tramite asta pubblica, per cui si ritiene opportuno mantenere inalterati i citati prezzi così come a suo tempo stabiliti.

### **2 AREE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – P.E.E.P.**

#### **2.1 Individuazione aree da cedere**

Allo stato attuale il Comune non dispone di nuove aree da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica, istituite ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n° 167, 22/10/1971 n° 865 e 05/08/1978 n° 457 o ad esse riconducibili, che possono essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie.

Preso atto dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- del Dirigente Responsabile del Servizio Urbanistica;
- del Dirigente Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- **DI STABILIRE**, stante la situazione attuale per la cessione in diritto di proprietà delle aree comprese nei P.I.P. del Comune di Senigallia di cui alla Legge 167/62 e 865/71, di lasciare inalterato, per l'anno 2012, il prezzo di cessione di €/m<sup>2</sup> 110,00 come sotto dimostrato:

**Prezzo di cessione a m<sup>2</sup>. per aree P.I.P. per l'anno 2012:**

1. costo area	€/m <sup>2</sup> .	90,04=
2. costo opere urbanizzazione primaria	€/m <sup>2</sup> .	19,13=
3. costo opere urbanizzazione secondaria	€/m <sup>2</sup> .	0,83=
<hr/>		
TOTALE	€/m <sup>2</sup>	110,00=

- **DI DARE ATTO** che a tutt'oggi sono disponibili le seguenti aree nei Piani per Insediamenti Produttivi:

1. P.I.P. Cesanella:	M <sup>2</sup>	9.386,00;
2. P.I.P. Marzocca:	M <sup>2</sup>	2.834,00;
<hr/>		
TOTALE SUPERFICIE AREE P.I.P. DISPONIBILI	M <sup>2</sup>	12.220,00;

- **DI DARE ATTO** che allo stato attuale il Comune non dispone di nuove aree da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica, istituite ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n° 167, 22/10/1971 n° 865 e 05/08/1978 n° 457 o ad esse riconducibili, che possono essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie.
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 - mediante separata votazione palese.

gl.\